

Schlussreinigung Hirschboden

Grundsätzliches zur Schlussreinigung

- Es ist möglich, die gesamte Schlussreinigung (ausgenommen Küche) oder einzelne Reinigungsarbeiten (ausgenommen Küche) für CHF 35.00/Stunde durch die Hauswartung ausführen zu lassen. Dies gilt es, auf dem Mietvertrag entsprechend zu vermerken und/oder spätestens 2 Wochen vor der Anreise mit der Hauswartung verbindlich abzumachen.
- Nachreinigungen durch die Hauswartung werden in Rechnung gestellt (CHF 50.00/Stunde).
- Um einen möglichst reibungslosen Ablauf für alle Beteiligten zu ermöglichen, ist es sinnvoll sich bereits vor dem Lager mit der Schlussreinigung zu befassen und genügend Zeit für die Reinigung einzuplanen. Dieses Dokument wird bei der Haus-Abnahme als Reinigungsprotokoll verwendet.
- "Check-out" (Haus Abnahme)
 - Reinigung des Hauses bis 12:00 Uhr (bei Reinigung durch Mieter)
 - Beginn Abnahme des Hauses um 12:00 Uhr (ca. 60 - 90 Minuten mit der Hauswartung)

Andere Zeitfenster für "Check-in" und/oder "Check-out" sind immer vor Vertragsabschluss mit der Hauswartung abzusprechen.
- Nach jeder Belegung müssen die Mieter die benutzten Fix-Leintücher, Kissenanzüge, hauseigenen Küchen-, Toiletten -und Reinigungslappen in den Wäschekörben im oberen Eingangsbereich vor dem Hauseingang auf der Bank deponieren.
- Kissen und Matratzen müssen für die nächsten Gäste nicht neu bezogen werden.
- Die Küche ist immer durch den Mieter zu reinigen.
- Reinigungsmittel sind im Putzraum vorhanden.
- Beim Verlassen des Hauses sind alle Fenster zu schliessen.

Schlussreinigung im Detail / Reinigungsprotokoll

Ort	Aufgaben	gereinigt durch:	
		Mieter	Hauswartung • normale Reinigung CHF 35.00/h • Nachreinigung CHF 50.00/h
Altbau	alle Zimmer und Aufenthaltsräume lüften		
	alle Holzböden und Teppiche in den Schlafzimmern, allg. Aufenthaltsräumen, Flure und Treppen staubsaugen, auch in allen Ecken und unter den Betten		
	alle Flächen feucht abwischen (Bettrahmen, Schranktüren, Tablare, Tische, Stühle, Türen und Griffe)		
	angeklebte Kaugummis und tote Insekten entfernen und Flächen feucht abwischen		
	Lavabos gründlich reinigen		
	Papierkörbe leeren und mit frischen Säcken bestücken		

	Fix-Leintücher abziehen		
	benutzte Wolldecken ausschütteln und zusammengelegt an den angestammten Plätzen deponieren		
<i>Hinweis</i>	<i>frische Fix-Leintücher und Kissenbezüge werden von der Hauswartung auf jedes Bett gelegt</i>		<i>X keine Kosten</i>
Neubau	alle Zimmer und Aufenthaltsräume lüften		
	alle Böden staubsaugen und nass aufwischen, auch in allen Ecken und unter den Betten		
	alle Flächen feucht abwischen (Bettrahmen, Schranktüren, Tablare, Tische, Stühle, Türen und Griffe)		
	angeklebte Kaugummis und tote Insekten entfernen und Flächen feucht abwischen		
	Lavabos und Spiegelschränke gründlich reinigen		
	Papierkörbe leeren und mit frischen Säcken bestücken		
	Fix-Leintücher abziehen		
	benutzte Wolldecken ausschütteln und zusammengelegt an den angestammten Plätzen deponieren		
<i>Hinweis</i>	<i>frische Fix-Leintücher und Kissenbezüge werden von der Hauswartung auf jedes Bett gelegt</i>		<i>X keine Kosten</i>
Speisesaal, oberer Eingangsbereich und ganzes Untergeschoss mit Eingangsbereich	alle Räume lüften		
	alle Böden staubsaugen und nass aufwischen, auch in den Ecken und unter den Garderobenbänken. Kaminzimmer nur staubsaugen (nicht nass aufwischen)		
	Tische, Stühle, Bänke, Garderobenbänke und Ablagen feucht abwischen		
	Klaviere staubwischen		
	angeklebte Kaugummis und tote Insekten entfernen und Flächen feucht abwischen		
	Cheminee nach Gebrauch von Asche und sonstigen Brandresten reinigen		
	Papierkörbe leeren und mit frischen Säcken bestücken		
Glastüren	stark beschmutzte Fenster der Glastüren zum Speisesaal und oberer und unterer Eingangsbereich sind zu reinigen		
Nasszellen	alle Waschräume lüften		
WC, Dusch- und Waschräume	Böden gründlich reinigen und nass aufwischen		
	Waschbecken und Ablauf (Boden) gründlich von Haarrückständen und Sonstigem reinigen		
	Spiegel reinigen		
	angeklebte Kaugummis und tote Insekten		

	entfernen und Flächen feucht abwischen		
	WC-Eimer leeren und mit frischen Säcken bestücken		
Schlafzimmer, Büro, WC und restliche Räume	allfällige Schreibereien an Wänden, Decken, Betten usw. entfernen und versteckte Sachen unter den Matratzen entfernen		
Massenlager (Estrich)	lüften		
	sofern benützt, ebenfalls staubsaugen, auch in allen Ecken, und Stauraum-Boxen feucht abwischen		
Küche	lüften		
	gründlich reinigen - inkl. Boden und Gitterrost bei Kipp-, Brat- und Kochtopf ➤ <i>auf keinen Fall Gitterrost-Elemente in der Spülmaschine reinigen</i>		
	Inventarlisten überprüfen, fehlende oder defekte Gegenstände und Geräte melden		
	sämtliches benutztes Material sauber wegräumen		
	Geschirr ordentlich einräumen (je 25 Teller, je 3 Tassen und je 2 Gläser aufeinander stellen (Anzahl Teller, Tassen und Trinkgläser siehe Anhang an Schranktüren)		
	Abfallsäcke entsorgen und neu wieder bestücken (110 Liter-Säcke)		
<i>Hinweis</i>	<i>Die Küche inkl. Geschirr und Kochutensilien sind in tadellosem Zustand abzugeben. Nachreinigungen durch die Hauswartung werden in Rechnung gestellt.</i>		
Putzraum	Reinigungsmittel wieder ordentlich ins Gestell räumen		
	alle Besen und Putzgeräte gereinigt aufhängen		
	wenn Staubsaugerbeutel voll ist, bitte wechseln		
	es gehören keine nassen Putzlappen in den Putzraum		
	Kehricht in Container entsorgen		
Gestell der Woldecken	Woldecken müssen ordentlich zusammengelegt sein		
	nur saubere und trockene Woldecken (30 Stück) gehören ins Woldecken-Gestell		
<i>Hinweis</i>	<i>Nur Woldecken aus dem Woldecken-Gestell dürfen bei trockenem Wetter nach draussen genommen werden. Alle anderen Woldecken bleiben auf den Betten!</i>		

	➤ <i>Fehlende Wolldecken werden in Rechnung gestellt.</i>		
Vorplatz, Spielplatz, Garage und Bächli	Abfallkübel leeren und mit neuem Sack bestücken		
	Abfälle und «Fetzli» auf Spielplatz und Wiese beseitigen		
	Vorplatz und Garage mit Besen wischen		
	Bächli aufräumen. ➤ <i>Staumaterial muss wieder entfernt werden.</i>		

Stand 15.03.2022

Ort und Datum

Unterschrift Mieter/in

Unterschrift Hauswartung